



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad**, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Ing. Martinem Formánkem**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu (dále i jako „stavební úřad“)

a
2. **Město Hodonín**, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (IČ: 00284891), jehož jménem jedná starosta: Mgr. Milan Lúčka (dále i jako „stavebník“)

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení pro stavbu „**REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU, ul. Sportovní 4186/2, 695 01 Hodonín**“ na pozemcích stavební parcely parc. č. 6376, pozemkové parcely p.č. 587/15 a 587/37, 587/38 v kat. území Hodonín, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu kdyby probíhalo stavební řízení:

Třetími osobami jsou:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., (IČ: 49454544), Hodonín, Purkyňova 2933/2, PSČ 69511 - jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou úpravou přípojek kanalizace na kanalizační síť.
- E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28085400), České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 37049 - jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou stavbou přístupového chodníku.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3- jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou stavbou přístupového chodníku.

Třetí osobou by bylo Město Hodonín jako vlastník pozemků pozemkové parcely p.č. 587/15 jakožto vlastník komunikace okolo budovy bazénu a vlastník sousedního pozemku p.č. 587/7 v kat. území Hodonín, na kterých bude při realizaci umístěno např. zařízení staveniště. V tomto případě se však jedná přímo o stavebníka.

Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

ČL. III. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Záměr se týká zájmů chráněných dotčenými orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – závazné stanovisko ze dne 30.5.2016 pod ev. č. HSBM – 2 – 3 – 64/5 – POKŘ - 2016

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín – vyjádření ze dne 23.5.2016 pod č. j. KHSJM 26946/20164/HO/HOK

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 9.5.2016 pod č. j. MUHOCJ 32700/2016 OŽP – vyj., spis. zn. MUHO 14092/2013 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby – stanovisko ze dne 10.5.2016 pod č. j. MUHOCJ 33108/2016 , spis. zn. MUHO 6565/2016 OIaÚ

Závazná stanoviska dotčených orgánů případně jejich vyjádření jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 9652/2016 vedeného nadepsaným stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení stavebního povolení podle § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

„REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU, ul. Sportovní 4186/2, 695 01 Hodonín“ na pozemcích stavební parcely parc. č. 6376, pozemkové parcely p.č. 587/15 a 587/7 v kat. území Hodonín.

Druh a účel povolované stavby:

Projektová dokumentace řeší realizaci stavebních úprav stávajícího objektu plaveckého stadionu na ulici Sportovní v Hodoníně. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Hlavní vstup do krytého bazénu je orientován ze severozápadní strany. Zásobování areálu je situováno ze severozápadní strany. V objektu krytého bazénu budou situovány: v 1.NP wellness (parní a finské sauny, whirlpool, masáž, odpočívárna), technologie, zázemí zaměstnanců, prádelna a sklady. Ve 2.NP plavecký bazén, dětský bazén (oba bazény v nerezové úpravě), whirlpool a provozy související s provozem bazénu – sprchy, šatny, sociální zařízení a bufet.

· Stávající keramické obložení bazénu bude odstraněno, bazénová tělesa nebudou opravována a poslouží pouze jako nosné prvky novým nerezovým bazénům, jejichž materiálové provedení je zárukou trvanlivosti a snadné údržby. Tyto skutečnosti jsou potvrzeny provozovateli těchto již v minulosti realizovaných bazénů.

Po zvážení všech faktorů a skutečností bylo navrženo toto řešení:

- V 1.NP je navrženo nové wellness (parní a finské sauny, whirlpool, masáž, odpočívárna)
- V 1.NP budou upraveny technologické prostory.
- Stávající vnitřní schodiště bude vybouráno. Je navrženo nové tříramenné schodiště s výtahem.
- V 2.NP budou kompletně předělány šatny pro návštěvníky, v umývárkách budou provedeny drobné stavební úpravy, záchody zůstanou zachovány. Dále je ve 2.NP navržen 2x whirlpool pro 4osoby.

Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

Stávající keramický obklad bazénových těles bude odstraněn, bazénová tělesa budou sanována v nezbytně nutném rozsahu, poslouží jako nosné prvky novým nerezovým bazénům, jejichž materiálové provedení je zárukou trvanlivosti a snadné údržby.

- Technologické rozvody a technologie úpravy vody budou provedeny nově.
- Bude provedena nová vzduchotechnika bazénu a přilehlých prostor šaten a umyváren, bufetu a wellness.
- Bude provedena nová elektroinstalace.
- Bude provedena nová zdravotně technická instalace.
- Bude provedeno nové vytápění s napojením na stávající zdroj tepla

Bourací práce :

- odstranění stávajících keramických (i mramorových) dlažeb i obkladů.
- odstraněny budou stávající podhledy.
- vybourány budou zděny, příčky a nezbytné otvory bránící nové dispozici a rozvodům technologie
- odstraněny budou dveřní křídla včetně zárubní.
- v 1.NP budou v technologických prostorech odstraněny základky, poklopy a část stávajících rozvodů technologie, vzduchotechniky, út, zti a el..
- izolační, obkladové a podkladní vrstvy původních bazénových těles (obnažena bude stávající žb konstrukce stávajících van), včetně všech ocelových prvků (žebříky apod.) a odbourány budou i monolitické zhlaví van, tvořící přelivové žlábků a také skokanské můstky.
- vrstvy stávajícího bazénové ochozu včetně nosných konstrukcí a trapézových plechů.
- nezbytné bourací práce v důsledku technologie.
- vybourání stávajícího vnitřního dvouramenného schodiště.
- u galerie budou vybouráno stávající zábradlí (zděná konstrukce), dále pak vrstvy podlahy včetně nosné konstrukce a stávající schodiště na galerii.

Plavecký bazén velikosti 25,0 x 12,50m bude vybudován do původního bazénového tělesa. Vlastní bazénové těleso je v samonosném nerezovém provedení a je vloženo do stávající železobetonové bazénové vany, s úpravou pro potřeby nového bazénu. Bazénové těleso tvoří těsnou svařenou konstrukci bez dilatačních spár.

Dětský bazén velikosti 12,20 x 8,32m bude vybudován do původního bazénového tělesa. Vlastní bazénové těleso je v samonosném nerezovém provedení a je vloženo do stávající železobetonové bazénové vany, s úpravou pro potřeby nového bazénu. Bazénové těleso tvoří těsnou svařenou konstrukci bez dilatačních spár.

V prostoru sousedícím s bazénovou halou je navržen 2x whirlpool pro celkem 8 osob (2x4osoby). Whirlpool je kruhového profilu se výstupními schody, je umístěn ve 2.NP. Vodní hladina leží -0,02 m nad okolní podlahou. Vlastní bazénové těleso je v samonosném nerezovém provedení, osazené na nově navrženou stropní desku.

Wellness je navrženo v prostoru 1.NP. Součástí wellness jsou finská sauna, BIO sauna, aroma parní sauna, infrakabina, sprchy, kneipp, ledovač a ochlazovací bazén, whirlpool. Dále pak sociální zařízení pro návštěvníky, šatny, místnost pro masáže, místnost pro obsluhu recepce, technická místnost a úklid.

Stavební úpravy řeší požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny přístupy, vstupy a komunikace, včetně vstupů do bazénů jsou řešeny bezbariérově. Je navržen nový bezbariérový výtah. Vstup do prostor bazénu (víceúčelového i dětského) je pomocí mobilního hydraulického zvedáku pro osoby tělesně postižené.

V provozně sociálním objektu je umístěno WC pro osoby s tělesným postižením pro muže i ženy a také jsou zde umístěny převlékačí kabiny pro osoby s tělesným postižením – 3ks.

V rámci projektu stavebních úprav krytého bazénu je řešena nová bezbariérová zpevněná plocha ze severozápadní strany k hlavnímu vstupu. Zpevněná plocha (š. 4,7 m, dl. 5,6 m) bude umístěna ve

vzdálenosti 7,5m od pravého horního rohu, resp. 7,3m od levého rohu severozápadní strany objektu a bude provedena ze zámkové dlažby tl. 60 mm se spádem do zelených ploch. Je ukončena lemujícími obrubníky kladnými do betonového lože. Dlažba bude položena do kamenné drtě 0-8 tl. 40mm na hutněný podklad ze šterkodrti 16-32 tl. 150mm. Celková plocha je 26,5 m².

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace opatřené ověřovací doložkou, kterou vypracoval projektant Ing. Michal Ondroušek, ČKAIT 1301964 z 04/2016 ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – po montáži bazénových těles, po provedení vzduchotechniky a po dokončení stavebních prací.
8. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
11. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
12. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.

13. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
16. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přisunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
17. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
18. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
19. **Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 30.5.2016 pod ev. č. HSBM-2-3-64/5-POKR-2016

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 2.5.2016 a doplněnou 30.5.2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 9.5.2016 pod č. j. MUHOCJ 32700/2016 OŽP – vyj., spis. zn. MUHO 14092/2013 OŽP

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci (záměru) vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. *Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).*

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny je předložený záměr možný.

Investora upozorňujeme, že pokud by si realizace záměru vyžádala prostorově či technicky nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, je investor povinen postupovat ve věci týkající se pokácení těchto dřevin v souladu se zákonem o ochraně přírody, tzn. musí posoudit, zda tyto dřeviny dosahují takových velikostních charakteristik, k jejichž kácení je či není třeba opatřit si povolujících pravomocné rozhodnutí. O případné povolení ke kácení je nutné požádat v dostatečném předstihu příslušný orgán ochrany přírody, zde MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: objekt má vybudovanou novou přípojku vody. Nový kanalizační systém je řešený jako jednotný. Splaškové vody a dešťové vody budou svedeny rekonstruovanou přípojkou do veřejné kanalizace. Odpadní vody z regenerace náplní filtračních jednotek, z vypouštění vyrovnávací jímky a z denní výměny části vody jsou svedeny do splaškové kanalizace.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je záměr možný.

Upozorňujeme, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno:

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: je předložený záměr možný za předpokladu dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a to především:

Veškeré odpady, které budou vznikat při stavebních úpravách, tak při následném provozu, musí původce (právník osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí

(pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady, které budou vznikat, musí probíhat dle jejich skutečných vlastností, tzn., musí být ověřeny nebezpečné vlastnosti odpadů. Vymezené části stavby, které mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, pokud to bude z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou odstraněny samostatně, tak aby se zabránilo míšení odpadů, kategorie ostatní a nebezpečné. Například se jedná o odstranění střešní krytiny z asfaltových pásů, k tomuto upozorňujeme, že asfaltové směsi obsahující dehet jsou zařazeny dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP 381/2001 Sb.) do kategorie nebezpečný odpad.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu, využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění), v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách). Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: předložený záměr je možný.

Z PD: „Vytápění – zdrojem tepla je předávací stanice pára - voda, část stávajícího podlahového vytápění v prostoru umývárny zůstává stávající, pouze se nově napojí rozdělovací stanice. V prostoru odpočívárny se osadí nové otopné těleso. V předávací stanici dojde pouze k nezbytným úpravám tak, aby zařízení vyhovovalo novým požadavkům na provoz. Pro vytápění celého objektu je navrženo teplovodní vytápění a to kombinace vytápění otopnými tělesy a podlahového vytápění.“

Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínky.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: bez připomínek

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - stanovisko ze dne 23.5.2016 pod ev. č. KHSJM 26946/2016/HO/HOK

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK Brno“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“) vydává dle § 77 odst. 1 z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) ke stavbě toto **závažné stanovisko:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně **souhlasí** s vydáním stavebního rozhodnutí dle stavebního zákona pro stavbu „**Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu Hodonín**“, Sportovní č.p. 4186, Hodonín investor (stavebník) Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, IČ 00284891.

V souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

1. *Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen provozní řád pro zkušební provoz krytého plaveckého bazénu Hodonín. Součástí provozního řádu bude m.j. návrh monitoringu jakosti bazénových vod respektující požadavek na zvýšený dozor po dobu zkušebního provozu.*

2. *Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno vyhodnocení zkušebního provozu a na základě aktuálních skutečností. Závěry budou v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. zapracovány do provozního řádu pro trvalý provoz krytého plaveckého bazénu Hodonín.*

3. *V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření intenzity výměny vzduchu v bazénové hale a hale wellness. Parametry měření budou stanoveny laboratorně tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální provozní zátěže. Na základě výsledku měření musí být deklarováno splnění požadavku na intenzitu výměny vzduchu v bazénové hale dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.*

20. Dále budou respektována stanoviska vlastníků technické infrastruktury a další níže uvedená stanoviska:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, Hodonín - stanovisko ze dne 24.5.2016 pod ev. č. 2/HO/2016/1633

K předložené PD nemáme zásadní námítky, za předpokladu respektování následujících připomínek:

1. *Vypouštěné odpadní vody musí splňovat limity odpadních vod stanovené v platném Kanalizačním řádu města Hodonína.*
2. *Kanalizační přípojku je nutno zrušit v místě napojení na kanalizaci - stoku „E3“ KT 300.*
3. *Ke zrušení kanalizačních přípojek z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Hodonín - tel. 518 353 173, ved. Ing. Kozlík. Zrušení kanalizačních přípojek na stoce „E3“ musí být provedeno dle ČSN 75 6101 - odborně způsobilou fa.*
4. *Kanalizace „E3“ KT 300, se nachází cca 11m od krytého bazénu. Při provádění prací nesmí dojít k jejímu poškození.*
5. *Upozorňujeme, že majitel přípojky vody a kanalizace musí mít s naší a.s. uzavřenou obchodní smlouvu „O dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané a množství a kvality odkanalizované vody, vč. odváděného množství vod dešťových.*
6. *Napojení nových kanalizačních přípojek provést ve stávajících napojovacích místech na stoce.*
7. *Napojení na kanalizaci „E3“ KT 300 provést dle ČSN 75 6101. Na kanalizační přípojce jsou osazeny revizní šachty DN 1000. K osazení revizní šachty doporučujeme přizvat pověř, zástupce provozu Hodonín ved. Ing. Kozlík - tel. 518 353 173 a to i z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas s osazením čistící revizní šachty písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací. K revizní čistící šachtě nutno zabezpečit bezproblémový přístup. Termín realizace osazení revizní šachty předem oznámit vedoucímu provozu Hodonín.*
8. *Realizaci kanalizační přípojky provede k tomu odborně způsobilá firma. Na kanalizační přípojku nesmí být napojeny žádné drenážní (balastní) vody.*
9. *V případě výstavby zpevněných ploch (vjezd, vstup) k v prostoru ochranného pásma kanalizace a přípojek vody a kanalizace, je nutno tyto plochy provést v rozebratelném provedení např. zámková dlažba do šterkopísku. Minimálně v prostoru ochranného pásma musí být zachována stávající niveleta upraveného terénu. Ochranná pásma jsou stanovena dle zák. č. 274/2001 Sb.*
10. *Před zahájením výkopových prací požadujeme přizvat majitele, nebo provozovatele kanalizace - stoky „E3“ KT 300, k vytyčení kanalizace.*
11. *K záhozu přípojek a k závěrečné prohlídce stavby přizvat pověřeného pracovníka provozu Hodonín - ved. Ing. Kozlík tel. 518 353 173. Nutno respektovat i ČSN 75 6005.*
12. *Upozorňujeme, že PD je nutno odsouhlasit i s majitelem, nebo provozovatelem kanalizace - stoky „E3“ KT 300.*
13. *Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.*

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava – vyjádření ze dne 10.5.2016 pod ev. č. 097160032-8457

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. je nutné stavbu posuzovat podle § 2, odst. 1, písm. a), b) a odst. 2. Po posouzení dokumentace máme následující připomínky:

- 1. Podle řezu B-B je výška UT před vstupem do budovy = -4,200 a úroveň pochozí plochy v 1.NP = -4,050, přičemž plocha před vstupem musí splňovat požadavky bodů 1.1.1 a 1.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky a výškový rozdíl mezi úrovní před vstupními dveřmi a podlahou 1.NP smí být 20mm (bod 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky).*
- 2. Vstupní dveře do zádveří a haly musí respektovat požadavky bodů 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.2.1 a 1.2.2 přílohy č. 3 vyhlášky.*
- 3. Vnitřní dveře na trase osoby na vozíku ze vstupní haly do bufetu, šaten, sprch a předsíní WC musí respektovat požadavky bodů 3.1.3, 3.1.4 a 3.2 přílohy č. 3 vyhlášky. Dveře do šaten, sprch, WC a wellnes opatřit štítkem podle požadavku bodu 5.2 přílohy č. 3 vyhlášky. Posuvné dveře řešit podle přiložených obrázků C.142 a 144.*
- 4. Veškeré prosklené stěny vnější i vnitřní musí být provedeny podle požadavku odst.4.2 přílohy č. 3 vyhlášky.*
- 5. Pro bezbariérové kabiny WC platí požadavky bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky. Místnosti č. 2.35 a 2.42 nemají hloubku min. 1600mm. WC č. 2.35 není vybaveno umyvadlem/umývánkem, nepoužitelná dispozice je v m. č. 2.35 (postačí malé rohové umývánko) - doporučuji vždy kontrolovat kružnici o 1500mm volný prostor pro otočení vozíku (nejen v kabině, ale i před ní ~ prostor pro otáčení vozíku stanoví bod 1.1.4 přílohy Č. 1). Popsat, kam bude umístěn zvukový a optický výstup signalizace nouzového volání z bezbariérového WC (doporučuji recepci).*
- 6. Alespoň vždy 1 ze sprchových míst v odd. pro ženy a v odd. pro muže musí splňovat parametry požadované v bodech 5.1.12 a 5.1.13 přílohy č. 3 vyhlášky.*
- 7. U schodiště platí požadavky bodů - pro madla bod 2.1.3, pro kontrastní značení bod 2.2.1 a pro schodiště vybíhající do prostoru bod 2.2.2 přílohy č. 1 vyhlášky. Zabezpečení prostoru pod schodišťovým ramenem - příklad viz na přiloženém obrázku č. 65.*

E.ON Servisní, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.5.2016 pod č. j. MUHOCJ E7456-16115567

Souhlasné stanovisko za podmínek:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Novák, tel.: 54514-5229, email: jaroslav.novak@eon.cz.*
- 2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.*
- 3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.*
- 4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.*
- 5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.*

Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

ČEZ Teplárenská, a.s. – stanovisko ze dne 17.5.2016 č.j. TAS028/16

Souhlasné stanovisko za podmínek:

- *Dodržovat zákon 458/2000 Sb. v platném znění, především § 87 ochranná pásma*
- *Při stavebních činnostech nesmí dojít k ohrožení bezpečného provozu nebo poškození zařízení ČEZ Teplárenská, a.s., Provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín. Způsobené škody budou odstraněny na náklad investora.*

CETIN a.s. - stanovisko ze dne 25.4.2016 č.j. 593803/16 a stanovisko ze dne 14.6.2016 č.j. 593803/16-POS

Souhlasné stanovisko za podmínek:

Podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací (VSEK)

stanovené k ochraně veřejné sítě elektronických komunikací ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Tyto podmínky jsou vydány v návaznosti na "Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací" vydaného střediskem Administrace a dokumentace sítě, pod č.j.: 593803/16 a jsou jeho nedílnou součástí.

Řešení střetu:

Uzemnění musí být v místě křížení umístěno min. 0,5 m pod vedením SEK. Při souběhu uzemnění a VSEK musí být dodržena min. vzdálenost 1 m. Souběh musí být co nejkratší.

Další podmínky viz. vyjádření o existenci PVSEK č.j. 593803/16.

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil podanou žádost týkající se stavby dle ust. § 111 stavebního zákona a shledal, že: umístění stavby je v souladu s územním plánem města Hodonín.

Záměr je situován v zastavěném území města Hodonín. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Nedojde ke změně účelu užívání. Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Hodonín.

Stavba bude po dokončení i nadále sloužit jako plavecký bazén. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem Hodonín vydaným zastupitelstvem města Hodonína dne 30.10.2012 pod usnesením č. 1371 formou opatření obecné povahy č. 2/2012 s nabytím účinnosti dne 23.11.2012 i jeho vydanou změnou č. 1., usnesením zastupitelstva města č. 2222 ze dne 16.9.2014 formou obecné povahy č. 4/2014 s nabytím účinnosti dne 9.10.2014.

Stavební úpravy spočívající v celkových stavebních úpravách budovy bazénu a opravy přípojek kanalizace ve stávajících trasách nevyžadují vydání územního rozhodnutí. Pro novou zpevněnou plochu přístupového chodníku byl vydán územní souhlas ze dne 14.7.2016 pod č.j. MUHOCJ 47790/2016.Fo.S-St.Souh, který nabytí téhož dne účinnosti.

3. Projektová dokumentace je úplná a přehledná,
 4. Provedení stavby vyhovuje ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Případné dodržení podmínek bylo zpracováno do podmínek této veřejnoprávní smlouvy.
- Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

5. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci ulice Sportovní.
6. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, jejich podmínky stavební úřad zpracoval do této veřejnoprávní smlouvy.

Čl. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 5 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.
3. Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona může stavebník odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Čl. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 116 stavebního zákona stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden pro stavebníka.
6. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy po podpisu této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení.

7. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu posledního z třetích osob.
8. Stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn.: MUHO 9652/2016 OSÚ vedeného stavebním úřadem.
9. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
10. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

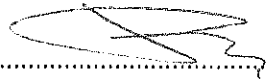
Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“ (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

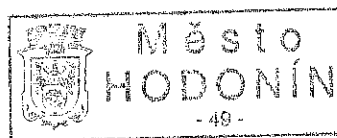
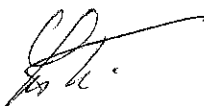
Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hodoníně, dne 25.7.2016

Stavební úřad



Ing. Martin Formánek
Referent stavebního úřadu



Stavebník

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (IČ: 00284891),

jehož jménem jedná starosta: Mgr. Milan Lúčka

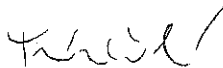
Č. j.: MUHOCJ 50737/2016.Fo.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 9652/2016 OSÚ

Souhlas třetích osob:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., (IČ: 49454544), Hodonín, Purkyňova 2933/2, PSČ 69511 - jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou úpravou přípojek kanalizace na kanalizační síť.

27. 7. 2016



Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín
21

- E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 28085400), České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 37049 - jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou stavbou přístupového chodníku.

27. 07. 2016



e-on

E.ON Česká republika, s. r. o.
Regionální správa
Hodonín

009.....

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3- jako vlastník technické infrastruktury dotčený předmětnou stavbou přístupového chodníku.

